

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк. ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3143,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, зем.участка, контейнерной площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 430,20
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок	0,06	тн	2261,62	135,70
	материалы				206,62
	материалы (песок, 2023г)				290,00
	Таз строительный для песка, 120л	1,00	шт	710,00	710,00
Содержание подвалов					
3	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			4448,60
Благоустройство территории, покос травы					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
4	Плановый осмотр ИС водоснабжения, канализации и насосного оборудования в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной воды	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 2п 3эт, 4эт	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы в светильнике, 9Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				221,04
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4 500,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Блоки оконные ПВХ с монтажом (с предварительным проведением демонтажных работ) с устройством жалюзийных решеток (чердак)	4	шт	9950	39 800,00
	доп. материалы (решетки металлические белые)	3,00	шт	680,00	2 040,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3143,40	кв.м	0,40	1 257,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	2542,00	кВт*ч	6,53	16 599,26
10	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	103,080	куб.м.	66,89	6 895,02
	Водоотведение за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	103,080	куб.м.	53,83	5 548,80
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3143,40	кв.м	2,20	6 915,48
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	38946,45	2 336,78
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР-СОИ	2,75	%	3572,53	98,24
13	Услуги банка				228,16
ИТОГО:					102 483,67

2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму 102 483,67р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_